РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ
ЖЕЛДОРПРОЕКТ ПОВОЛЖЬЯ

Самарский проектно-изыскательский институт
«Желдорпроект Поволжья» –
филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик: Куйбышевская дирекция по капитальному строительству – структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиал ОАО «РЖД»

# Документация по корректировке документации по планировке территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 7**

## 16606-ИРД

Том 4

Главный инженер

С.П. Чуносов

Главный инженер проекта

С.И. Семёнов

2021

**ООО «ОГК – САМАРА»**

Заказчик: Самарский проектно-изыскательский институт «Желдорпроект Поволжья»
Подрядчик: ООО «ОГК-САМАРА»

# Документация по корректировке документации по планировке территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

Директор ООО «ОГК-САМАРА» О.П. Купцов

ГИП ООО «ОГК-САМАРА» С.Н. Жалнин

Самара 2021г.

# СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕЙЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| **Обозначение** | **Наименование** | **Шифр** |
|---|---|---|
| **Том 1. Основная часть проекта планировки территории** | | |
| | «Проект планировки территории. Графическая часть». | ОЧ-ППТ-1.ГЧ |
| | «Проект планировки территории. Текстовая часть». | ОЧ.ППТ.ТЧ |
| **Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | |
| | «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». | МО-ППТ-3.ГЧ |
| | «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть». | МО.ППТ. ТЧ |
| **Том 3. Основная часть проекта межевания территории** | | |
| | «Проект межевания территории. Графическая часть». | ОЧ-ПМТ-6.ГЧ |
| | «Проект межевания территории. Текстовая часть». | ОЧ.ПМТ.ТЧ |
| **Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории** | | |
| | «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть». | МО-ПМТ-7 |
| | «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть». | МО.ПМТ.ТЧ |

Самарская область, г.о. Кинель

Самарская область, Кинельский район, с.п. Кинельский

63:03:0101054

63:03:0101052

63:02:0101044

63:03:0101045

63:03:0101046

63:03:0101047

63:03:0101048

63:03:0101049

63:03:0101053

63:22:1505001

Условные номера зон с особыми условиями использования территории

Граница муниципального образования городского округа (зона планируемого размещения объекта: объект при строительстве которого требуется выделение земельного участка)

Лесничества

Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Объекты капитального строительства

Границы кадастровых общностей

Зона с особым условием использования территории, соответствующая ограничению: 5 Объекты с размещением комплекса объектов: объект горно-технического комплекса (Объект с размещением комплекса объектов)

Зона с особым условием использования территории, соответствующая ограничению: 5 Объекты с размещением комплекса объектов - Водоотбойный вал (Объект с размещением комплекса объектов - Водоотбойный вал)

Зона с особым условием использования территории, соответствующая ограничению: 5 Объекты с размещением комплекса объектов - Гидроотвал (Объект с размещением комплекса объектов - Гидроотвал)

Зона с особым условием использования территории, соответствующая ограничению: 5 Объекты с размещением комплекса объектов - Дренажная канава (Объект с размещением комплекса объектов - Дренажная канава)

Санитарно-защитные зоны

Зона с особым условием использования территории, соответствующая ограничению: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Водоохранная зона, прибрежная полоса

Горизонталь, нанесенная ЦМ наземная

Горизонталь, нанесенная ЦМ подземная

Проектная граница публичного сервитута на кадастровом плане

Схема расположения листов

| 1 | 2 |
|---|---|
| 3 | 4 |

| | | |

Самарская область, Кинельский район, с.п. Кинельский

63:22:1505001

Лист 2 (Лист - Лист 1)

Лист 3 (Лист - Лист 2)

Сводная ведомость земель, подлежащих изъятию и снятию объектов капитального строительства

Граница планируемых изменений геометрических параметров (зона планируемого размещения объекта) объекта при линейном объекте (зона планируемого размещения объекта) объекта при линейном объекте (зона планируемого размещения объекта) - Кадастровый квартал 63:22:1505001

Лесные участки

Границы лесничеств, расположенные на государственных лесных участках

Объекты капитального строительства

Границы лесных участков

Границы лесных участков

Зона с особым режимом использования территории, соответствующая охранной зоне, в отношении которой объект при линейном объекте (зона планируемого размещения объекта) объект при линейном объекте (зона планируемого размещения объекта) - Кадастровый квартал 63:22:1505001

Зона с особым режимом использования территории, соответствующая охранной зоне, в отношении которой объект при линейном объекте (зона планируемого размещения объекта) объект при линейном объекте (зона планируемого размещения объекта) - Кадастровый квартал 63:22:1505001

Зона с особым режимом использования территории, соответствующая охранной зоне, в отношении которой объект при линейном объекте (зона планируемого размещения объекта) объект при линейном объекте (зона планируемого размещения объекта) - 63:22:0

Сохраняемые защитные зоны

Зона с особым режимом использования территории, соответствующая охранной зоне, в отношении которой объект при линейном объекте (зона планируемого размещения объекта) объект при линейном объекте (зона планируемого размещения объекта) - Кадастровый квартал 63:22:1505001

Водоохранная зона, прибрежная полоса

Горизонталь, значимая 5% рельефа

Горизонталь, значимая 2% рельефа

Примечания: границы публичных сервитутов не предусматриваются

Схема расстановки опорных знаков

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |

| | | |

Самарская область, г.о. Кинель

63:03:0101053

63:22:1505001

63:03:0101050

63:03:0101051

63:03:0213007

Лист обвязки 1, лист 2

Экспликация войств, содержащих информацию о месторасположении инженерной инфраструктуры:

Граница планируемого элемента планировочной структуры (зона планируемого размещения объекта: отдых при аэропортовом комплексе Кинель-Курдюмовская железная дорога)

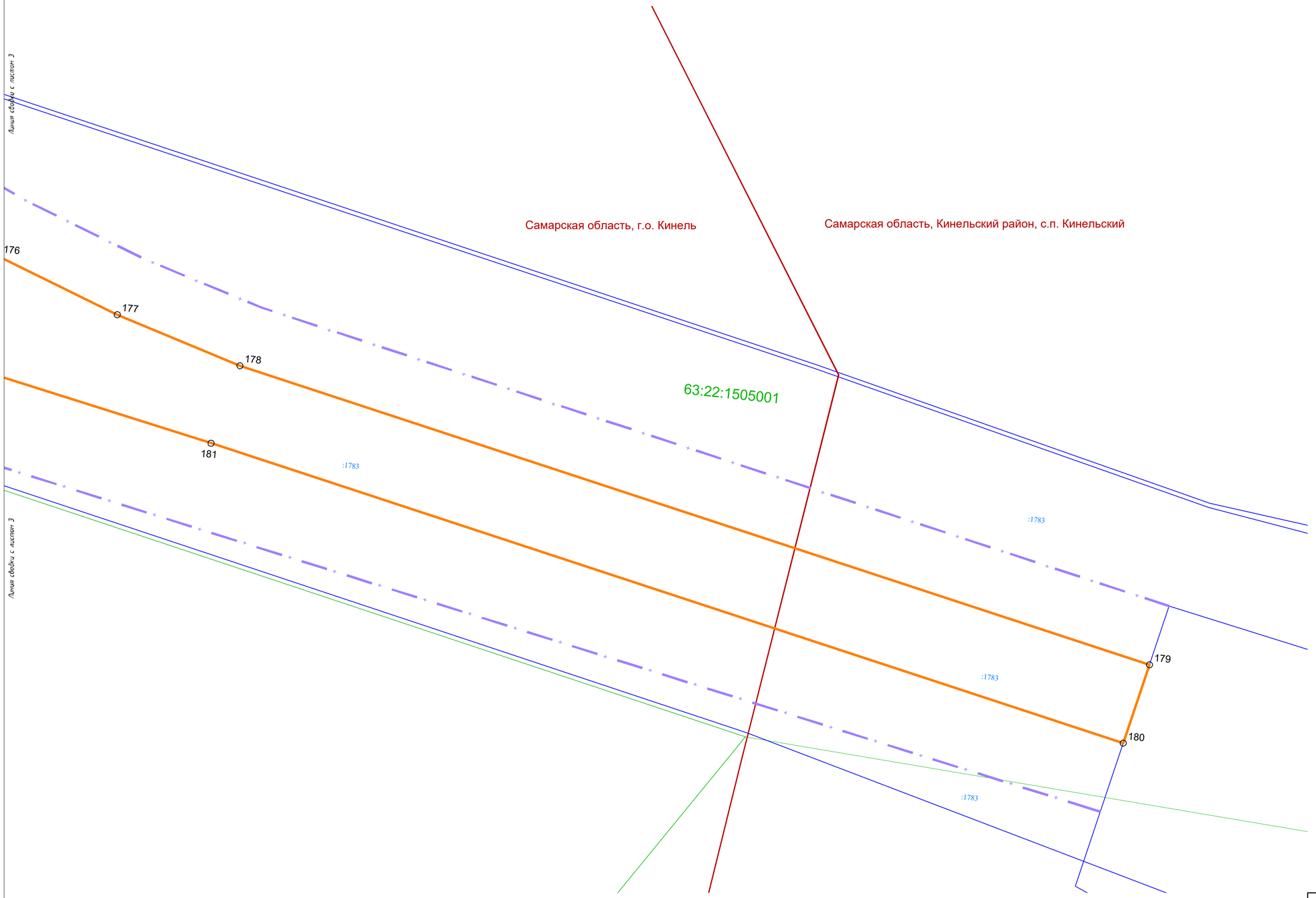
Побочные линии:

- 1:63 — Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- 2:1.1 — Объекты капитального строительства
- Границы кадастровых кварталов
- Зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта (отдых при аэропортовом комплексе Кинель-Курдюмовская железная дорога)
- Зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта – водопровод
- Зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта – канализация
- Зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта – ЛЭП 10 кВ
- Санитарно-защитные зоны
- 1:63 / 1:64 — Зона с особыми условиями использования территории, состоящая из кадастровых участков
- Водоохранная зона, прибрежная полоса
- Горизонталь, дополнения 1М рельефа
- Горизонталь, дополнения 5М рельефа
- Проектные границы публичных сервитутов на предусматриваемых

Схема расстановки листов

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | МО-ГПП-3 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N Док. | Подп. | Дата | Документация по планировке территории линейных объектов: Отдых при аэропортовом комплексе Кинель-Курдюмовская железная дорога | | | | | |
| Разработал | | Ковальский | | | 01.21 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов | | |
| Проверил | | Жижин | | | 01.21 | | ГПП | 3 | 4 | | |
| | | | | | | Чертеж обоснования проекта межевания территории М1:1000 | ООО "ОГК-САМАРА" | | | | |




Пояснительные надписи, содержащие информацию о линейном объекте транспортной инфраструктуры

Граница планируемого элемента планировочной структуры (зона планируемого размещения объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога)

120 Поворотные точки

:587 Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

:575 Объекты капитального строительства

Границы кадастровых кварталов

Зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога

Зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта - водопровод

Зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта - канализация

Зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта - ВЛ-10 кВ

Санитарно-защитные зоны

63.03.2.531 Зоны с особыми условиями использования территории, состоящие на кадастровом учете

Водоохранная зона, прибрежная полоса

Горизонталь затопления 1% паводком

Горизонталь затопления 5% паводком

Примечание: границы публичных сервитутов не предусматриваются

Схема раскладки листов

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | МО-ПМТ-7 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Документация по корректировке проекта межевания территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога | | | |
| Разработал | | Коновалов | | | 07.21 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Халнин | | | 07.21 | | ПМТ | 4 | 4 |
| | | | | | | Чертеж обоснования проекта межевания территории М1:1000 | ООО "ОГК-САМАРА" | | |

СОДЕРАЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

**Документация по корректировке материалов по обоснованию проекта межевания территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога ..... 8**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка ..... 8**

**Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков ..... 8**

**Обоснование способа образования земельных участков ..... 9**

**Обоснование определения размеров образуемых земельных участков ..... 10**

**Обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации ..... 10**

**Таблица образуемых земельных участков ..... 11**

## Документация по корректировке материалов по обоснованию проекта межевания территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога

Документация по корректировке материалов по обоснованию проекта межевания территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога, утвержденного распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 11.12.2020 № ЭБ-438-р (далее – документация, объект) подготовлена в целях корректировки графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории и дополнения документации пояснительной запиской.

## Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, определенного проектом планировки территории для объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога.

## Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков, описание которых приведено в основной части проекта межевания территории, осуществлено с учетом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом планировки территории была определена зона планируемого размещения линейного объекта, в соответствии с которой было определено местоположение границ образуемых земельных участков.

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта не установлены.

**Обоснование способа образования земельных участков**

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, образование земельных участков путём раздела.

Учитывая, что объект, относится к линейным объектам федерального значения, образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (земель, государственная собственность на которые не разграничена), в соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Образование земельных участков путём раздела предусмотрено в соответствии с процедурой, определенной ст. 11.4 Земельного кодекса РФ.

Проект межевания территории является основанием для проведения соответствующих кадастровых работ и внесения сведений об образуемых, изменяемых земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии со ст. 11.3, 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 41 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Сведения об образуемых земельных участках представлены в Таблице образуемых земельных участков.

## Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Размеры образуемых земельных участков определены по границам зоны планируемого размещения объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога, определенной в соответствии с Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. N 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Сведения об образуемых земельных участках представлены в Таблице образуемых земельных участков.

## Обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации в рамках настоящей документации, не предусматриваются.

## Таблица образуемых земельных участков

| Условный номер | Кадастровый номер | Площадь образуемого земельного участка | Описание местоположения образуемого земельного участка | Обоснование способа образования земельного участка | | Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков/ Обоснование определения размеров образуемых земельных участков | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Способ образования земельного участка | Нормативный документ, обосновывающий применение способа обоснования земельного участка | Назначение образуемого земельного участка | Нормативный документ, обосновывающий границы и размеры образуемого земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Н 1 | - | 67492 | Самарская область, г. Кинель | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | ст 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт, Шумозащитный экран, водопровод, канализация, ВЛ 10 кВ | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1, утв. Минтопэнерго 20.05.1994 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Н 2 | - | 30 13 6 | Сама рская облас ть, г. Кине ль | Образован ие из земель, находящих ся в государств енной или муниципал ьной собственно сти | ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Желе знодо рожн ый транс порт, водоп ровод , канал изаци я, ВЛ 10 кВ | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1, утв. Минтопэнерго 20.05.1994 |
| Н 3 | - | 21 95 | Сама рская облас ть, г. Кине ль | Образован ие из земель, находящих ся в государств енной или муниципал ьной собственно сти | ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Желе знодо рожн ый транс порт, водоп ровод | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» |
| S 7 | 63:03:01010 47:522 | 55 2 | Сама рская облас ть, г. Кине ль | Образован ие путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Желе знодо рожн ый транс порт, канал изаци я | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S 8 | 63:03:0101047:521 | 601 | Самарская область, г. Кинель | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт, канализация | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» |
| S 9 | 63:03:0101047:520 | 503 | Самарская область, г. Кинель | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт, канализация | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» |
| S 10 | 63:03:0101047:519 | 481 | Самарская область, г. Кинель | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт, канализация | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» |
| S 11 | 63:03:0101047:518 | 505 | Самарская область, г. Кине | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от | Железнодорожный транс | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ль | | 25.10.2001 № 136-ФЗ | порт, канализация | железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» |
| S 18 | 63:03:0101048:503 | 930 | Самарская область, г. Кинель | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт, канализация | ««Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» |
| S 19 | 63:03:0101048:504 | 748 | Самарская область, г. Кинель | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт, канализация | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» |
| S 20 | 63:03:0101048:505 | 663 | Самарская область, г. Кинель | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт, канализация | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» |
| S 21 | 63:03:0101048:506 | 552 | Самарская область, г. Кинель | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт, канализация | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» |
| S 22 | 63:03:0101048:507 | 395 | Самарская область, г. Кинель | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| S 23 | 63:03:0101048:508 | 226 | Самарская область, г. Кинель | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| S 24 | 63:03:0101048:509 | 182 | Самарская область, г. Кинель | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| S 25 | 63:03:0101048:510 | 27 | Самарская область, г. Кинель | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| S 26 | 63:03:0101048:512 | 744 | Самарская область, г. Кинель | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт, канализация | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» |
| S 27 | 63:03:0101048:513 | 235 | Самарская область, г. Кинель | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| S 28 | 63:03:0101047:517 | 260 | Самарская область, г. Кинель | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| S 29 | 63:03:0101047:516 | 203 | Самарская область, г. Кинель | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| S 30 | 63:03:0101047:515 | 136 | Самарская область, г. Кинель | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт, канализация | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» |
| S 31 | 63:03:0101047:514 | 108 | Самарская область, г. Кинель | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт, канализация | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» |
| S 32 | 63:03:0101047:513 | 322 | Самарская область, г. Кинель | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № | Железнодорожный транспорт, | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 136-ФЗ | канализация | Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» |
| S 33 | 63:03:0101047:512 | 418 | Самарская область, г. Кинель | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| S 34 | 63:03:0101047:511 | 389 | Самарская область, г. Кинель | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| S 35 | 63:03:0101048:535 | 268 | Самарская область, г. Кинель | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| S 36 | 63:03:0101048:534 | 187 | Самарская область, г. Кинель | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| S 37 | 63:03:0101048:533 | 122 | Самарская область, г. Кинель | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| S 38 | 63:03:0101048:532 | 59 | Самарская область, г. Кинель | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| S 40 | 63:03:0101053:501 | 123 | Самарская область, г. Кинель | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| S 41 | 63:03:0101053:506 | 187 | Самарская область, г. Кинель | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| S 42 | 63:03:0101053:507 | 256 | Самарская облас | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса | Железнодорожн | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ть, г. Кинель | | Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | ый транспорт | железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| S 43 | 63:22:0000000:1783 | 2652 2 | Самарская область, г. Кинель | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт, ВЛ 10 кВ | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1, утв. Минтопэнерго 20.05.1994 |
| S 44 | 63:22:0000000:1783 | 7539 | Самарская область, Кинельский район, с.п. Кинельский | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| S 45 | 63:03:0101045:568 | 2228 | Самарская область, г. Кинель | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Железнодорожный транспорт, Шумозащитный экран | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| S 46 | 63:03:0000000:1876 | 1 | Самарская область, г. | Образование путем раздела | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской | Железнодорожный | «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Кине ль | | Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | транс порт | расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |